

3.

Na osnovu člana 66. i 67. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH“, broj 25/03, 16/04, 67/05) i člana 6. stav 1. tačka 2. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 4. redovnoj sjednici održanoj 29.04.2021. godine, donosi

O D L U K U

o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1m² korisne stambene površine na području grada Gradačac

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine iz prethodne godine na području grada, a koja služi kao osnovica za izračunavanje naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnine-rente.

Član 2.

Visina prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine na području grada Gradačca za prethodnu godinu iznosi 850 KM.

Utvrđena cijena bit će korištena u 2021. godini.

Član 3.

Prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine na području grada Gradačca iz prethodnog člana valorizuje se u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje zavod za statistiku.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-139/21

Datum: 29.04.2021.god.

G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI

GRADSKOG VIJEĆA

Mehanović Hajrudin, prof.,s.r.

4.

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH“, broj 25/03, 16/04, 67/05) i člana 6. stav 1. tačka 2. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 4. redovnoj sjednici održanoj 29.04.2021. godine, donosi

O D L U K U

o visini rente po m² korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu

Član 1.

Ovom Odlukom određuje se naknada po osnovu prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnine-renta.

Član 2.

Naknada za pogodnosti (renta) iz člana 1. ove odluke utvrđuje se u procentu, u zavisnosti od zone kojoj gradsko građevinsko zemljište pripada.

Član 3.

Visina rente po m² korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, određuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene, formirane u 2020. godini, za m² korisne stambene površine, koja na području grada Gradačca iznosi 850 KM, i to kao fiksni procenat rente: